

Zmluva o výpožičke č. 1/2020

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
Sídlo organizácie: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Martina Knappová - riaditeľka
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ : Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín
Sídlo organizácie: Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: PaedDr. PhDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA - riaditeľka
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0050 6601
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom
(ďalej len vypožičiavateľ)

Čl. II. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – stavieb a pozemkov, zapísaných na LV č. 442 v k.ú. Zlatovce, okres Trenčín, obec Trenčín, ktorý je predmetom výpožičky na Strednú športovú školu, Kožušnícka 2, Trenčín, a to:

Poradové číslo	Inventárne číslo	Názov majetku
1.	7 738 139	Pozemok pod strojovňou, parcela č.993 -82,80m ²
2.	7 738 139	Pozemok pod plavárňou, parcela č.993 -763m ²
3.	1801 1	Budova plavárne, p.č. 993-763m ²
4.	1801 1	Budova strojovne, p.č. 993-82,80m ²
5.	1801 1	Budova šatní, p.č. 993-146m ²

2. Požičiavateľ vypožičiava nehnuteľný majetok v celkovej obstarávacej cene 1 023 182,46 € (hodnota majetku po zrealizovanom technickom zhodnotení celej budovy požičiavateľa) špecifikovaný v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy vypožičiavateľovi.

Čl. III. Účel výpožičky

Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi výlučne za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov vypožičiavateľa a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany požičiavateľa.

Čl. IV. Doba trvania výpožičky

Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2020 do 31.12.2024.

Čl. V. Výpočet a spôsob úhrady nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Užívanie predmetu výpožičky je bezodplatné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ uhradí alikvotnú časť nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a tieto náklady budú rozpočítané nasledovne:

2.1 vodné + stočné mesačné merateľné ukazovatele zo systému heat2go, v prípade nefunkčnosti systému pomerom (zmena počtu žiakov, viacfázové tréningy)

Požičiavateľ 39,3%

Vypožičiavateľ 60,7%

2.2 elektrická energia

Požičiavateľ mesačne fakturuje vypožičiavateľovi na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie - merače umiestnené na prízemí školy požičiavateľa.

Merače pre SŠŠ TN umiestnené - prízemie školy - SPŠ stavebná EB TN		Odpočet realizovaný v kWh	Stav meračov na konci mesiaca	Rozdiel odpočtu energii v kWh
PV1	technológia bazéna, čerpádlá			
PV1.1	vzduchotechnika bazén			
Spolu				

Cena za 1 kWh – 0,15 €. Pri zvýšení cien za elektrickú energiu bude upravená cena za 1 kWh.

2.3 teplo

Vypožičiavateľ bude v rámci mesačnej fakturácie za teplo požičiavateľovi odpočítavať teplo za vypožičaný priestor.

3. Vypožičiavateľ vyžaduje, aby technológie slúžiace prioritne na ohrev bazénovej vody boli počas výpožičky plne funkčné.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť na účet požičiavateľa refakturované náklady súvisiace s touto výpožičkou na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Podkladom pre refakturáciu budú účtovné doklady – faktúry od dodávateľov energií a služieb, ktorých fotokópie budú tvoriť prílohu k faktúre vystavenej požičiavateľom. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia vypožičiavateľovi.

5. V prípade omeškania úhrady výpožičky po dni splatnosti zaplatí vypožičiavateľ požičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi pri podpise tejto zmluvy na základe Preberacieho protokolu, ktorý po jeho podpísaní bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy do výpožičky inej osobe, pričom užívanie predmetu výpožičky bude bezodplatné. Uhradená bude alikvotná časť nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne, chrániť pred poškodením alebo zničením. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky režimové a interné opatrenia požičiavateľa a vzťahujúce sa k budove, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky.

4. Opravy na budovách, zariadeniach strojovne, vzduchotechniky bude zabezpečovať požičiavateľ ako správca majetku TSK. Opravy je potrebné vykonať v čo najkratšom čase, aby nebola dlhodobou prerušená činnosť predmetu výpožičky.

5. Odpratávanie snehu a zimného protišmykového posypu pred zadným vchodom si zabezpečí vypožičiavateľ vo vlastnej réžii.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude zabezpečovať praktickú prevádzku – otváranie a zatváranie zadného vchodu cez pracovné dni a víkend. Požičiavateľ poskytne na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku 3x kľúč od zadného vchodu.

7. Žiaci vypožičiavateľa budú chodiť na vyučovanie výhradne v doprovode učiteľa – trénera, nebudú sa zdržiavať bez dozoru v spoločných priestoroch a priestoroch požičiavateľa. V prípade porušovania disciplíny upozorní požičiavateľ na uvedené nedostatky. Ak dôjde k poškodeniu majetku požičiavateľa, požičiavateľ bude žiadať od vypožičiavateľa úhradu nákladov na opravu, prípadne zaobstaranie nového majetku.

8. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a protipožiarna ochrana

8.1 Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov budú zabezpečovať požičiavateľ aj vypožičiavateľ vo vlastnej kompetencii a na vlastné náklady. Jedná sa hlavne o dodržiavanie právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zamestnancov oboch zmluvných strán a osôb zdržujúcich sa s vedomím požičiavateľa a vypožičiavateľa v priestoroch podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.

8.2 Zabezpečenie odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (elektrická inštalácia, vzduchotechnika a bleskozvody) a odstraňovanie ich porúch zabezpečuje požičiavateľ.

8.3 Odborné prehliadky a skúšky elektrických spotrebičov, hasiacich prístrojov a odstránenie ich závad zabezpečí požičiavateľ.

8.4 Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii si budú požičiavateľ a vypožičiavateľ zabezpečovať vo vlastnej kompetencii a na vlastné náklady. Jedná sa hlavne o dodržiavanie právnych predpisov na zaistenie ochrany pred požiarmi zamestnancov požičiavateľa a vypožičiavateľa a osôb zdržujúcich sa s vedomím požičiavateľa a vypožičiavateľa v priestoroch podľa Čl. II. bod 1. tejto zmluvy.

8.5 Požičiavateľ a vypožičiavateľ sú si povinní bezodkladne nahlásiť požiar a iné mimoriadne udalosti a spoločne ich riešiť.

Čl. VII. Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Požičiavateľ alebo vypožičiavateľ môžu skončiť výpožičku aj pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky, a to buď vzájomnou písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Výpovedná doba sa stanovuje na dobu 2 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy.
2. Zmluvu o výpožičke je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva o výpožičke je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ, vypožičiavateľ a zriaďovateľ obdržia po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je predchádzajúci súhlas predsedu TSK a Príloha č. 1.

V Trenčíne 2.7 -05- 2020

Požičiavateľ:
SPŠ stavebná Emila Belluša,
Staničná 4, Trenčín

Vypožičiavateľ:
Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín

Stredná priemyselná škola stavebná
Emila Belluša
Staničná 4, Trenčín

Ing. Martina Knappová
riaditeľka

PaedDr. PhDr. Iveta Petriková Rosinová, PhD., MHA
riaditeľka

PREBERACÍ PROTOKOL

Požičiavateľ : Stredná priemyselná škola stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín
Sídlo organizácie: Staničná 4, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: Ing. Martina Knappová - riaditeľka
IČO: 37922467
DIČ: 2022055134
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 5924
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom

(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ : Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín
Sídlo organizácie: Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín
Štatutárny orgán: PaedDr. PhDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA - riaditeľka
IČO: 00515159
DIČ: 2021264366
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 6599
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslavom Baškom

(ďalej len vypožičiavateľ)

Účastníci tohto Preberacieho protokolu prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatíu majetku TSK uvedeného v Zmluve o výpožičke č. 1/2020.

V Trenčíne 27-05-2020

Za odovzdávajúceho:

SPŠ stavebná Emila Belluša,
Staničná 4, Trenčín

Za preberajúceho:

Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín

Stredná priemyselná škola stavebná
Emila Belluša
Staničná 4, Trenčín

STREDNÁ ŠPORTOVÁ
ŠKOLA
Kožušnícka 2
911 05 Trenčín (4)

Ing. Martina Knappová
riaditeľka

PaedDr. PhDr. Iveta Petříková Rosinová, PhD., MHA
riaditeľka